



Е.Ю. Нескашина

2021 г.

**Инструкция
о мерах пожарной безопасности в ТЦ с многоуровневым паркингом,
г. Екатеринбург ул. Ткачей, 21**

1. Общие положения

1.1. Настоящая инструкция разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» устанавливает нормы поведения людей и содержания территории, зданий, помещений ТЦ с многоуровневым паркингом, г. Екатеринбург ул. Ткачей, 21; (далее - ТЦ) в целях обеспечения пожарной безопасности. При разработке учтены требования следующих нормативных документов по пожарной безопасности:

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009)
- СП 17.13330.2011 Кровли (Актуализированная редакция СНиП II-26-76)
- СП 29.13330.2011 Полы (Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88)
- СП 52.13330.2011 СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение
- Специальные технические условия, разработанные ООО «Грачев и партнеры».
- СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
- СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- ГОСТ Р 53780-2010 Лифты. Общие требования безопасности к устройству
- ГОСТ Р 53296-2009 Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях
- ГОСТ 30494-96 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

1.2. Настоящая инструкция устанавливает основные требования пожарной безопасности в ТЦ, обязательные для применения и исполнения собственниками, арендаторами помещений, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, предпринимателями без образования юридического лица (далее – «организации»), их должностными лицами, гражданами РФ, иностранными гражданами, (далее - граждане).

1.3. Организации, их должностные лица и граждане, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

**ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ И В ПОМЕЩЕНИЯХ
БЦ КЛЕВЕР ПАРК ПО УЛ. ТКАЧЕЙ, Д. 21 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

1.4. Наряду с настоящей инструкцией, следует также руководствоваться иными нормативными документами по пожарной безопасности и нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности, утвержденными в установленном порядке.

1.5. Руководители организаций на своей территории обязаны иметь комплекс разработанных мероприятий и систем пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений, а также выполнять требования настоящей Инструкции, и действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

1.6. Ответственность за пожарную безопасность и ее соблюдение на территории организаций несут их руководители.

1.7. Руководители организаций вправе назначать ответственных за пожарную безопасность. Ответственное лицо назначается соответствующим приказом.

1.7. Копию приказа о назначении ответственного за пожарную безопасность руководители организаций обязаны предоставить в ООО УК «Клевер-Парк» (далее – УК).

1.8. Все должностные лица организаций должны проходить противопожарный инструктаж, проводимый лицами, на которых приказом руководителя организации возложены эти обязанности. В целях реализации Приказа МЧС РФ от 12.12.2007 N 645 (ред. от 22.06.2010) «Об утверждении Норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций» инструктажи по пожарной безопасности подразделяются на:

- вводный;
- первичный;
- повторный (не реже 1 раза в год);
- внеплановый;
- целевой.

1.9. О проведении вводного, первичного, повторного, внепланового, целевого противопожарного инструктажей делается запись в журнале учета проведения инструктажей по пожарной безопасности с обязательной подписью инструктируемого и инструктирующего.

2. Порядок содержания территории, зданий, сооружений и помещений, эвакуационных путей и выходов, в том числе аварийных, а также путей доступа подразделений пожарной охраны на объекты защиты (на этажи, кровлю (покрытие) и др.);

2.1. Запрещается использовать подвальные и цокольные этажи для организации детского досуга и пребывания детей (детские развивающие центры, развлекательные центры, залы для проведения торжественных мероприятий и праздников, спортивных мероприятий), если это не предусмотрено проектной документацией.

2.2. В местах установки приемно-контрольных приборов должна размещаться информация с перечнем помещений, защищаемых установками противопожарной защиты, с указанием линии связи пожарной сигнализации. Для безадресных систем пожарной сигнализации указывается группа контролируемых помещений.

**ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ И В ПОМЕЩЕНИЯХ
БЦ КЛЕВЕР ПАРК ПО УЛ. ТКАЧЕЙ, д. 21 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

- 2.3. Запрещается курение на территории и в помещениях ТЦ, за исключением мест, специально отведенных для курения в соответствии с законодательством Российской Федерации или локальными актами.
- 2.4. Устройства для самозакрывания дверей должны находиться в исправном состоянии. Не допускается устанавливать какие-либо приспособления, препятствующие нормальному закрыванию противопожарных или противодымных дверей (устройств).
- 2.5. В ТЦ запрещается:
- а) хранить и применять в подвальных, цокольных и подземных этажах, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, отходы любых классов опасности и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы;
 - б) использовать технические, подвальные и цокольные этажи, подполья, вентиляционные камеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов;
 - в) размещать и эксплуатировать в лифтовых холлах кладовые, киоски, ларьки и другие подобные помещения, а также хранить горючие материалы;
 - г) устанавливать глухие решетки на окнах и приямках у окон подвалов, являющихся аварийными выходами, за исключением случаев, специально предусмотренных в нормативных правовых актах РФ и нормативных документах по пожарной безопасности;
 - д) снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, тамбуров, тамбур-шлюзов и лестничных клеток, а также другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;
 - е) производить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций и оборудования, в результате которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным рукавам и другим средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения или уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода);
 - ж) размещать мебель, оборудование и другие предметы на путях эвакуации, у дверей эвакуационных выходов, местах выходов на наружные эвакуационные лестницы, кровлю, покрытие.
 - з) проводить уборку помещений и чистку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также производить отогревание замерзших коммуникаций, транспортирующих или содержащих в себе горючие вещества и материалы, с применением открытого огня (газовые горелки, паяльные лампы, примусы, факелы, свечи);
 - и) закрывать жалюзи, остеклять балконы (открытые переходы наружных воздушных зон), ведущие к незадымляемым лестничным клеткам;
 - к) устраивать на лестничных клетках кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель, оборудование и другие горючие материалы;

**ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ И В ПОМЕЩЕНИЯХ
БЦ КЛЕВЕР ПАРК ПО УЛ. ТКАЧЕЙ, Д. 21 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

- л) устраивать в производственных и складских помещениях зданий (кроме зданий V степени огнестойкости) для организации рабочих мест антресоли, конторки и другие встроенные помещения с ограждающими конструкциями из горючих материалов;
- м) размещать на лестничных клетках, в поэтажных коридорах, а также на открытых переходах наружных воздушных зон незадымляемых лестничных клеток внешние блоки кондиционеров;
- н) эксплуатировать после изменения класса функциональной пожарной опасности здания, сооружения, пожарные отсеки и части здания, а также помещения, не отвечающие нормативным документам по пожарной безопасности в соответствии с новым классом функциональной пожарной опасности;
- о) производить изменения, влияющие на устройство систем противопожарной защиты, без разработки проектной документации, выполненной в соответствии с действующими на момент таких изменений нормативными документами по пожарной безопасности.

2.6. Приямки у оконных проемов подвальных и цокольных этажей зданий (сооружений) должны быть очищены от мусора и посторонних предметов.

2.7. Двери технических этажей, подполья и подвалов, в которых технологически не предусмотрено постоянное пребывание людей, закрываются на замок. На дверях указанных помещений размещается информация о месте хранения ключей и контактах ответственного лица.

2.8. Спецодежда лиц, работающих с маслами, лаками, красками и другими легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, хранится в подвешенном виде в шкафах, выполненных из негорючих материалов, установленных в специально отведенных для этой цели местах.

Использованный при работе с маслами, лаками, красками и другими легковоспламеняющимися и горючими жидкостями обтирочный материал (ветошь, бумага и др.) после окончания работы должен храниться в металлических емкостях с плотно закрывающейся крышкой или утилизироваться в мусорный контейнер, установленный на площадке сбора бытовых отходов.

Работа по очистке инструмента и оборудования с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей производится пожаробезопасным способом, исключающим возможность искрообразования.

2.9. В зданиях с витражами высотой более одного этажа не допускается нарушение конструкций дымонепроницаемых негорючих диафрагм, установленных в витражах на уровне каждого этажа.

2.10. В случае установления требований пожарной безопасности к строительным конструкциям по пределам огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности и заполнению проемов в них, к отделке внешних поверхностей наружных стен и фасадных систем, применению облицовочных и декоративно-отделочных материалов для стен, потолков и покрытия полов путей эвакуации в ТЦ должна храниться документация, подтверждающая пределы огнестойкости, класс пожарной опасности и показатели пожарной опасности примененных строительных конструкций, заполнений проемов в них, изделий и материалов.

2.11. Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа и иного приспособления.

**ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ И В ПОМЕЩЕНИЯХ
БЦ КЛЕВЕР ПАРК ПО УЛ. ТКАЧЕЙ, Д. 21 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

Для объектов защиты, для которых установлен особый режим содержания помещений (система управления и контроля доступом), должно обеспечиваться автоматическое открывание запоров дверей эвакуационных выходов по сигналу систем противопожарной защиты здания или дистанционно сотрудником (работником), осуществляющим круглосуточную охрану ТЦ.

2.12. При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается:

- а) устраивать на путях эвакуации пороги (за исключением порогов в дверных проемах), устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота без возможности вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии, врачающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей, при отсутствии иных (дублирующих) путей эвакуации либо при отсутствии технических решений, позволяющих вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные устройства.
- б) размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на галереях, в лифтовых холлах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах, на эвакуационных люках) различные изделия, оборудование, отходы, мусор и другие предметы, препятствующие безопасной эвакуации, а также блокировать двери эвакуационных выходов;
- в) устраивать в тамбурах выходов из зданий сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;
- г) фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении (если для этих целей не используются устройства, автоматически срабатывающие при пожаре), а также снимать их;
- д) изменять направление открывания дверей, за исключением дверей, открывание которых не нормируется или к которым предъявляются иные требования.

2.13. Ковры, ковровые дорожки, укладываемые на путях эвакуации поверх покрытий полов и в эвакуационных проходах на объектах защиты, должны надежно крепиться к полу.

2.14. В ТЦ запрещается оставлять по окончании рабочего времени необесточенными (отключенными от электрической сети) электропотребители, в том числе бытовые электроприборы, за исключением помещений, в которых находится дежурный персонал, электропотребители дежурного освещения, систем противопожарной защиты, а также другие электроустановки и электротехнические приборы, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

2.15. Транспаранты и баннеры, а также другие рекламные элементы и конструкции, размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются из негорючих материалов или материалов с показателями пожарной опасности не ниже Г1, В1, Д2, Т2, если иное не предусмотрено в технической, проектной документации или в специальных технических условиях.

При этом их размещение не должно ограничивать проветривание и естественное освещение лестничных клеток, а также препятствовать использованию других специально предусмотренных проемов в фасадах зданий и сооружений для удаления дыма и продуктов горения при пожаре.

**ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ И В ПОМЕЩЕНИЯХ
БЦ КЛЕВЕР ПАРК ПО УЛ. ТКАЧЕЙ, Д. 21 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

2.16. Прокладка в пространстве воздушного зазора навесных фасадных систем открытым способом электрических кабелей и проводов не допускается.

2.17. Запрещается прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи (в том числе временных и проложенных кабелем) над кровлями и навесами из горючих материалов, а также над открытыми складами (штабелями, скирдами и др.) горючих веществ, материалов и изделий.

2.18. В ТЦ запрещается:

- а) эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;
- б) пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- в) эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также оберывать электролампы и светильники (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами;
- г) пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, электрическими чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;
- д) использовать нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалибранные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;
- е) размещать (складировать) в электрощитовых, а также ближе 1 метра от электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы;
- ж) при проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов;
- з) прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наносить (наклеивать) горючие материалы на электрическую проводку;
- и) оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя.

2.19. Запрещается закрывать и ухудшать видимость световых оповещателей, обозначающих эвакуационные выходы, и эвакуационных знаков пожарной безопасности.

2.20. Эвакуационное освещение должно находиться в круглосуточном режиме работы или включаться автоматически при прекращении электропитания рабочего освещения.

Светильники аварийного освещения должны отличаться от светильников рабочего освещения знаками или окраской.

2.21. Линзовые прожекторы, прожекторы и софиты размещаются на безопасном от горючих конструкций и материалов расстоянии, указанном в технической документации на эксплуатацию изделия.

2.22. При эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха запрещается:

**ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ И В ПОМЕЩЕНИЯХ
БЦ КЛЕВЕР ПАРК ПО УЛ. ТКАЧЕЙ, Д. 21 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

- а) оставлять двери вентиляционных камер открытыми;
- б) закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;
- в) подключать к воздуховодам газовые отопительные приборы, отопительные печи, каминсы, а также использовать их для удаления продуктов горения;
- г) выжигать скопившиеся в воздуховодах жировые отложения, пыль и другие горючие вещества;
- д) хранить в вентиляционных камерах материалы и оборудование.

2.23. Порядок использования организациями лифтов, имеющих режим работы «транспортирование пожарных подразделений», регламентируется инструкцией, утверждаемой руководителем организации. Указанная инструкция должна быть вывешена непосредственно у органов управления кабиной лифта.

2.24. Запрещается стоянка автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов, в местах вывода на фасады зданий, сооружений патрубков для подключения мобильной пожарной техники, а также в пределах разворотных площадок и на разметке площадок для установки пожарной, специальной и аварийно-спасательной техники, на пожарных пирсах.

2.25. Пожарный рукав должен быть присоединен к пожарному крану и пожарному стволу и размещаться в навесных, встроенных или приставных пожарных шкафах, имеющих элементы их фиксации в закрытом положении.

2.26. Пожарные шкафы (за исключением встроенных пожарных шкафов) крепятся к несущим или ограждающим строительным конструкциям, при этом обеспечивается открывание дверей шкафов не менее чем на 90 градусов.

2.27. В обслуживающей ТЦ организации должна храниться техническая документация на системы противопожарной защиты, в том числе технические средства, функционирующие в составе указанных систем, и результаты пусконаладочных испытаний указанных систем, в том числе проведенные собственниками помещений ТЦ. После внесение изменений организациями эксплуатирующими помещения техническая документация должна быть передана в обслуживающую ТЦ организацию в срок не более 10 (десять) рабочих дней с даты завершения работ.

2.28. При эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком), и при отсутствии информации изготовителя (поставщика) о возможности дальнейшей эксплуатации правообладатель объекта собственности обеспечивает ежегодное проведение испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения до их замены в установленном порядке.

2.29. Информация о работах, проводимых со средствами обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, вносится в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

2.30. К выполнению работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения привлекаются организации или индивидуальные предприниматели, имеющие специальное разрешение, если его наличие предусмотрено законодательством РФ.

2.31. Перевод средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения с автоматического пуска на ручной, а также отключение отдельных линий (зон) защиты

**ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ И В ПОМЕЩЕНИЯХ
БЦ КЛЕВЕР ПАРК ПО УЛ. ТКАЧЕЙ, Д. 21 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

запрещается, за исключением работ по техническому обслуживанию или ремонту средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения.

2.32. Пожарный пост (диспетчерская) обеспечивается телефонной связью и исправными ручными электрическими фонарями из расчета не менее 1 фонаря на каждого дежурного, средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара из расчета не менее 1 средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара на каждого дежурного.

2.33. В подземный паркинг запрещается въезд автотранспортных средств оснащенных газобаллонным оборудованием.

2.34. В помещения ТЦ категорически запрещается проносить без согласования с обслуживающей организацией сосуды с горючими жидкостями и газами, находящиеся под давлением.

Обязанности руководителей организаций по содержанию помещений ТЦ

2.35. В помещениях с постоянными рабочими местами на этаже для 10 и более человек руководитель организации организует разработку планов эвакуации людей при пожаре, которые размещаются на видных местах.

2.36. На объекте защиты с массовым пребыванием людей руководитель организации обеспечивает проведение не реже 1 раза в полугодие практических тренировок по эвакуации лиц, осуществляющих свою деятельность на объекте защиты с массовым пребыванием людей, а также посетителей, покупателей, других лиц, находящихся в здании, сооружении.

2.37. Руководитель организации обеспечивают размещение в помещениях знаков пожарной безопасности «Курение и пользование открытым огнем запрещено».

Места, специально отведенные для курения, обозначаются знаком «Место курения».

2.38. Руководители организаций обеспечивают категорирование по взрывопожарной и пожарной опасности, а также определение класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» помещений (пожарных отсеков) производственного и складского назначения и наружных установок с обозначением их категорий (за исключением помещений категории «Д» по взрывопожарной и пожарной опасности) и классов зон на входных дверях помещений с наружной стороны и на установках в зоне их обслуживания на видном месте.

2.39. Руководители организаций обеспечивает укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода исправными пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и пожарными запорными клапанами, организует перекатку пожарных рукавов (не реже 1 раза в год), а также надлежащее состояние водокольцевых катушек снесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

2.40. При эксплуатации ТЦ руководители организаций обеспечивают соблюдение проектных решений в отношении пределов огнестойкости строительных конструкций и инженерного оборудования, осуществляет проверку состояния огнезащитного покрытия строительных конструкций и инженерного оборудования в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности, а также технической документацией изготовителя средства огнезащиты и (или) производителя огнезащитных работ. Копии вышеуказанной

**ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ И В ПОМЕЩЕНИЯХ
БЦ КЛЕВЕР ПАРК ПО УЛ. ТКАЧЕЙ, Д. 21 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

документации руководитель организации обязан передать в организацию обслуживающую ТЦ в срок до 10 (десять) рабочих дней с даты производства работ.

При отсутствии в технической документации сведений о периодичности проверки проверка проводится не реже 1 раза в год.

По результатам проверки составляется акт (протокол) проверки состояния огнезащитного покрытия с указанием места (мест) с наличием повреждений огнезащитного покрытия, описанием характера повреждений (при наличии) и рекомендуемых сроках их устранения. Руководитель организации обеспечивает устранение повреждений огнезащитного покрытия строительных конструкций, инженерного оборудования ТЦ.

В случае окончания гарантированного срока эксплуатации огнезащитного покрытия в соответствии с технической документацией изготовителя средства огнезащиты и (или) производителя огнезащитных работ руководитель организации обеспечивает проведение повторной обработки конструкций и инженерного оборудования объектов защиты или ежегодное проведение испытаний либо обоснований расчетно-аналитическими методами, подтверждающими соответствие конструкций и инженерного оборудования требованиям пожарной безопасности.

2.41. Руководители организаций обеспечивают проведение работ по заделке негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость, образовавшихся отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных преград различными инженерными и технологическими коммуникациями, в том числе электрическими проводами, кабелями, трубопроводами.

2.42. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов руководители организаций обеспечивают соблюдение проектных решений (в части освещенности, количества, размеров и объемно-планировочных решений эвакуационных путей и выходов, а также наличия на путях эвакуации знаков пожарной безопасности) в соответствии с требованиями части 4 статьи 4 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.43. Руководители организаций обеспечивают наличие на противопожарных дверях и воротах и исправное состояние приспособлений для самозакрывания и уплотнений в притворах, а на дверях лестничных клеток, дверях эвакуационных выходов, в том числе ведущих из подвала на первый этаж (за исключением дверей, ведущих в коридоры, вестибюли (фойе) и непосредственно наружу), приспособлений для самозакрывания.

2.44. Руководители организаций, а также дежурный персонал ТЦ, на котором возник пожар, обеспечивают подразделениям пожарной охраны доступ в любые помещения для целей эвакуации и спасения людей, ограничения распространения, локализации и тушения пожара. Для обеспечения доступа в помещения, собственник помещения обязан предоставить в службу безопасности ТЦ дубликаты ключей от помещений и, при замене замка, в день замены замка предоставлять дубликат.

2.45. Руководители организаций обеспечивают наличие знаков пожарной безопасности, обозначающих в том числе пути эвакуации и эвакуационные выходы, места размещения аварийно-спасательных устройств и снаряжения, стоянки мобильных средств пожаротушения.

2.46. В соответствии с технической документацией изготовителя руководители организаций обеспечивают проверку огнезадерживающих устройств (заслонок, шиберов, клапанов и др.) в

**ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ И В ПОМЕЩЕНИЯХ
БЦ КЛЕВЕР ПАРК ПО УЛ. ТКАЧЕЙ, д. 21 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

воздуховодах, устройств блокировки вентиляционных систем с автоматическими установками пожарной сигнализации или пожаротушения, автоматических устройств отключения общеобменной вентиляции и кондиционирования при пожаре с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

2.47. Руководители организаций определяют порядок и сроки проведения работ по очистке вентиляционных камер, циклонов, фильтров и воздуховодов от горючих отходов и отложений с составлением соответствующего акта, при этом такие работы проводятся не реже 1 раза в год с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

Очистка вентиляционных систем взрывопожароопасных и пожароопасных помещений осуществляется взрывопожаробезопасными способами.

2.48. В период выполнения работ по техническому обслуживанию или ремонту, связанных с отключением систем противопожарной защиты или их элементов, руководитель организации принимает необходимые меры по защите объектов защиты и находящихся в них людей от пожара.

2.49. Руководители организаций при расстановке в помещениях технологического, выставочного и другого оборудования обеспечивает ширину путей эвакуации и эвакуационных выходов, установленную требованиями пожарной безопасности.

2.50. Руководители организаций обеспечивают наличие и исправное состояние механизмов для самозакрывания противопожарных (противодымных, дымогазонепроницаемых) дверей, а также дверных ручек, устройств «антипаника», замков, уплотнений и порогов противопожарных дверей, предусмотренных изготовителем.

Не допускается устанавливать приспособления, препятствующие нормальному закрыванию противопожарных или противодымных дверей (устройств).

2.51. Руководители организаций обеспечивает укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода исправными пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и пожарными запорными клапанами, организует перекатку пожарных рукавов (не реже 1 раза в год), а также надлежащее состояние водокольцевых катушек с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

2.53 Руководитель организации обязан не превышать допустимое (пределное) количество людей, которые могут находиться в помещениях ТЦ, из расчета 6 м.кв площади на одного человека, и (или) указанное в отчете об оценке пожарного риска на здание.

Обязанности руководителей организаций обслуживающей здание ТЦ

2.52. Руководитель обслуживающей ТЦ организации:

- обеспечивают содержание наружных пожарных лестниц, наружных открытых лестниц, предназначенных для эвакуации людей из зданий и сооружений при пожаре, а также ограждений на крышах (покрытиях) зданий и сооружений в исправном состоянии, их очистку от снега и наледи в зимнее время;
- организуют не реже 1 раза в 5 лет проведение эксплуатационных испытаний пожарных лестниц, наружных открытых лестниц, предназначенных для эвакуации людей из зданий и

**ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ И В ПОМЕЩЕНИЯХ
БЦ КЛЕВЕР ПАРК ПО УЛ. ТКАЧЕЙ, Д. 21 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

сооружений при пожаре, ограждений на крышах с составлением соответствующего протокола испытаний и внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

2.53. Руководитель обслуживающей ТЦ организации извещает подразделение пожарной охраны при отключении участков водопроводной сети и (или) пожарных гидрантов, находящихся на территории организации, а также в случае уменьшения давления в водопроводной сети ниже требуемого.

2.54. Руководитель организации обслуживающей ТЦ обеспечивают исправность, своевременное обслуживание и ремонт наружных водопроводов противопожарного водоснабжения, находящихся на территории организации, и внутренних водопроводов противопожарного водоснабжения и организует проведение их проверок в части водоотдачи не реже 2 раз в год (весной и осенью) с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

Направление движения к источникам противопожарного водоснабжения обозначается указателями со светоотражающей поверхностью либо световыми указателями, подключенными к сети электроснабжения и включенными в ночное время или постоянно, с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения.

2.55. Руководитель организации обслуживающей ТЦ обеспечивает наличие в помещении пожарного поста (диспетчерской) инструкции о порядке действия дежурного персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности установок (устройств, систем) противопожарной защиты объекта защиты.

2.56. Руководитель обслуживающей ТЦ организации организует работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающие исправное состояние указанных средств. Работы осуществляются с учетом инструкции изготовителя на технические средства, функционирующие в составе систем противопожарной защиты.

При монтаже, ремонте, техническом обслуживании и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения должны соблюдаться проектные решения и (или) специальные технические условия, а также регламент технического обслуживания указанных систем, утверждаемый руководителем организации. Регламент технического обслуживания систем противопожарной защиты составляется в том числе с учетом требований технической документации изготовителя технических средств, функционирующих в составе систем.

2.57. Руководитель обслуживающей ТЦ организации обеспечивает помещения насосных станций схемами противопожарного водоснабжения и схемами обвязки насосов с информацией о защищаемых помещениях, типе и количестве оросителей. На каждой задвижке и насосном пожарном агрегате должна быть табличка с информацией о защищаемых помещениях, типе и количестве пожарных оросителей.

2.58. Руководитель обслуживающей ТЦ организации обеспечивает исправное состояние и проведение проверок работоспособности задвижек с электроприводом (не реже 2 раз в год), установленных на обводных линиях водомерных устройств, а также пожарных основных рабочих и резервных пожарных насосных агрегатов (ежемесячно) с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

**ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ И В ПОМЕЩЕНИЯХ
БЦ КЛЕВЕР ПАРК ПО УЛ. ТКАЧЕЙ, д. 21 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

2.59. В ТЦ руководитель обслуживающей организации обеспечивает 1 раз в год проверку средств индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара на предмет отсутствия механических повреждений и их целостности с отражением информации в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты.

2.60. В ТЦ руководитель обслуживающей организации обеспечивает наличие исправных ручных электрических фонарей из расчета не менее 1 фонаря на каждого дежурного и средств индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара из расчета не менее 1 средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара на каждого дежурного.

**ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ И В ПОМЕЩЕНИЯХ
БЦ КЛЕВЕР ПАРК ПО УЛ. ТКАЧЕЙ, Д. 21 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении пожароопасных работ.

3.1. К пожароопасным работам относятся:

огневые работы (огневой разогрев битума, газо- и электросварочные работы, газо- и электрорезательные работы, бензино- и керосинорезательные работы, паяльные работы, резка металла механизированным инструментом);

окрасочные работы;

работы с применением клеев, мастик, битумов, полимерных и различных горючих материалов.

3.2. На проведение огневых работ лицом, ответственным за пожарную безопасность, оформляется наряд-допуск на выполнение огневых работ установленной формы.

3.3. При выполнении огневых работ ответственными лицами, а также исполнителями в полной мере обеспечиваются организационные и технические меры, направленные на соблюдение требований пожарной безопасности, данные меры указываются в наряде – допуске.

3.4. Помещения и рабочие зоны, в которых применяются горючие вещества, выделяющие пожаровзрывоопасные пары, обеспечиваются естественной или принудительной приточно-вытяжной вентиляцией.

3.5. При проведении огневых работ необходимо:

а) перед проведением огневых работ провентилировать помещения, в которых возможно скопление паров легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также горючих газов;

б) обеспечить место проведения огневых работ огнетушителем или другими первичными средствами пожаротушения;

в) плотно закрыть все двери, соединяющие помещения, в которых проводятся огневые работы, с другими помещениями, в том числе двери тамбур-шлюзов, открыть окна;

г) осуществлять контроль за состоянием парогазовоздушной среды в опасной зоне;

д) прекратить огневые работы в случае повышения содержания горючих веществ в опасной зоне до значений предельно допустимых взрывобезопасных концентраций паров (газов).

3.6. При проведении огневых работ запрещается:

приступать к работе при неисправной аппаратуре;

производить огневые работы на свежеокрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;

использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;

допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения;

допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;

производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением;

проводить огневые работы одновременно с устройством гидроизоляции и пароизоляции на кровле, монтажом панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, наклейкой

**ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ И В ПОМЕЩЕНИЯХ
БЦ КЛЕВЕР ПАРК ПО УЛ. ТКАЧЕЙ, Д. 21 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

покрытий полов и отделкой помещений с применением горючих лаков, клеев, мастик и других горючих материалов;

проводить огневые работы на элементах зданий, выполненных из легких металлических конструкций с горючими и трудногорючими утеплителями.

3.7. Строительные конструкции, настилы полов, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическим экраном, покрывалами для изоляции очага возгорания или другими негорючими материалами и при необходимости политы водой.

3.8. Место для проведения сварочных и резательных работ на объектах, в конструкциях которых использованы горючие материалы, ограждается сплошной перегородкой из негорючего материала. При этом высота перегородки должна быть не менее 1,8 метра, а зазор между перегородкой и полом - не более 5 сантиметров. Для предотвращения разлета раскаленных частиц указанный зазор должен быть огражден сеткой из негорючего материала с размером ячеек не более 1 x 1 миллиметр.

4. Порядок осмотра и закрытия помещений по окончанию работы.

4.1. После окончания работы помещения проверяют внешним визуальным осмотром.

4.2. В случае обнаружения работником неисправностей необходимо доложить о случившемся непосредственному руководителю.

4.3. Все огневые работы необходимо заканчивать не менее чем за два часа до окончания рабочей смены с целью установления факта отсутствия возгорания.

4.4. Закрывать помещение в случае обнаружения, каких либо неисправностей, которые могут повлечь за собой возгорание или травмирование работников, категорически запрещено.

4.5. Запрещается оставлять по окончании рабочего времени не обесточенными электроустановки и бытовые электроприборы в помещениях, в которых отсутствует дежурный персонал, за исключением дежурного освещения, систем противопожарной защиты, а также других электроустановок и электротехнических приборов, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

5. Обязанность работников и руководителей организаций при пожаре

5.1. Каждый работник организаций – резидентов ТЦ при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) должен:

- немедленно прекратить работу и вызвать пожарную охрану сообщив при этом адрес организации, наименование организации, место возникновения, фамилию, имя, отчество, свой телефон;

Единый номер вызова экстренных оперативных служб с мобильного телефона – 112, единый номер пожарных и спасателей с городского телефона - 101;

- сообщить непосредственному или вышестоящему начальнику о возникновении пожара и оповестить окружающих сотрудников;
- принять по возможности меры по эвакуации людей и материальных ценностей;
- отключить от питающей электросети закрепленное электрооборудование;
- по возможности приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения;

**ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ И В ПОМЕЩЕНИЯХ
БЦ КЛЕВЕР ПАРК ПО УЛ. ТКАЧЕЙ, д. 21 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

- эвакуироваться из здания.

5.2. Руководители организаций, которому стало известно о пожаре обязан:

- вызвать по телефону пожарную охрану;
- немедленно оповестить своих подчиненных и прочих работников;
- сообщить о пожаре службе безопасности ТЦ (рессепшен 25 эт. здания, тел. 287-00-02);
- принять меры по оказанию помощи в тушении пожара, эвакуации людей и материальных ценностей.
- эвакуироваться из здания.

5.3. Дежурным персоналом службы эксплуатации ТЦ при пожаре осуществляется проверка включения автоматических систем противопожарной защиты (систем оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты)

5.4. Дежурным персоналом службы эксплуатации ТЦ при пожаре осуществляется отключение при необходимости электроэнергии (за исключением систем противопожарной защиты), остановку работы транспортирующих устройств, агрегатов, устройств с применением открытого пламени, а также теплогенерирующих агрегатов, аппаратов и устройств с применением горючих теплоносителей и (или) с температурой на их внешней поверхности, способной превысить (в том числе при неисправности теплогенерирующего аппарата) 90 градусов Цельсия

5.5. Дежурным персоналом службы эксплуатации ТЦ при пожаре осуществляется перекрывание водных коммуникаций, остановку работы систем вентиляции в аварийном и смежных с ним помещениях, а также выполнение других мероприятий, способствующих предотвращению развития пожара и задымления помещений здания, сооружения.

5.6. Руководители организаций при пожаре обязаны обеспечить прекращение всех работ в здании, сооружении (если это допустимо по технологическому процессу производства), кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара

5.7. Руководители организаций при пожаре обязаны обеспечить удаление за пределы опасной зоны всех работников, не задействованных в тушении пожара

5.8. Руководители организаций где произошел пожар обязаны обеспечить осуществление общего руководства тушением пожара (с учетом специфических особенностей объекта защиты) до прибытия подразделения пожарной охраны

5.9. Руководители организаций где произошел пожар обязаны обеспечить соблюдения требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара.

5.10. Руководители организаций где произошел пожар по своему усмотрению организуют одновременно с тушением пожара эвакуацию и защиту материальных ценностей.

5.11. Дежурным персоналом службы эксплуатации и охраной ТЦ при пожаре осуществляется встреча подразделений пожарной охраны и оказание помощи в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара обязанность службы эксплуатации и охраны ТЦ

5.12. Дежурным персоналом службы эксплуатации и охраной ТЦ при пожаре осуществляется сообщение подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров и проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведений, необходимых для обеспечения безопасности личного состава, о перерабатываемых или хранящихся на объекте защиты опасных (взрывоопасных), взрывчатых, сильнодействующих ядовитых веществах

5.13. Дежурный персонал службы эксплуатации и охрана ТЦ, а также руководители организаций при пожаре обязаны по прибытию подразделения пожарной охраны информировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических

**ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ И В ПОМЕЩЕНИЯХ
БЦ КЛЕВЕР ПАРК ПО УЛ. ТКАЧЕЙ, Д. 21 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

особенностях объекта защиты, прилегающих строений и сооружений, о количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых на объекте защиты веществ, материалов, изделий и сообщение других сведений, необходимых для успешной ликвидации пожара

5.14. Руководители организаций где произошел пожар по своему усмотрению организуют привлечение сил и средств к осуществлению мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.

6. Порядок использования первичных средств пожаротушения

6.1. Первичные средства пожаротушения, используемые на объекте, должны быть исправны, обеспечено их необходимое количество.

6.2. Огнетушители должны размещаться на видных, легкодоступных местах на высоте 1,5 м, где исключено их повреждение, попадание на них прямых солнечных лучей, непосредственное воздействие отопительных и нагревательных приборов.

6.3. Пожарные краны должны быть оборудованы рукавами и стволами, помещенными в шкафы, которые пломбируются. Пожарный рукав должен быть присоединен к крану и стволу.

6.4. Проверка работоспособности пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода должна осуществляться не реже двух раз в год (весной и осенью) с перемоткой рукавов на новую складку.

6.5. Нарушения огнезащитных покрытий (штукатурка, специальных красок, лаков и т.п.) строительных конструкций, горючих отделочных материалов – должны немедленно устраняться.

6.6. Для тушения твердых горючих веществ, ЛВЖ, ГЖ и газов применяются – водные, воздушно-пенные и порошковые огнетушители.

6.7. Для тушения эл.оборудования под напряжением до 1000 В используют – порошковые и углекислотные огнетушители.

6.8. Правила применения первичных средств пожаротушения:

- поднести огнетушитель к очагу пожара не ближе 3 м
- сорвать пломбу;
- выдернуть чеку за кольцо;
- нажать рычаг на корпусе;
- путем нажатия рычага полностью освобождаем огнетушитель.

Приложения к инструкции о мерах пожарной безопасности на территории и в помещениях ТЦ Клевер Парк г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, 25.

1. Приложение № 1 – указательные знаки пожарной безопасности.
2. Приложение № 2 – работа с огнетушителем.

Главный инженер
ООО УК «Клевер-парк»

B.O. Веселов

«14 » января 2021 г.

ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ И В ПОМЕЩЕНИЯХ
БЦ КЛЕВЕР ПАРК ПО УЛ. ТКАЧЕЙ, Д. 21 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ

Приложение № 1
к инструкции о мерах пожарной
безопасности
на территории и в помещениях
бизнес-центра CLEVER PARK г.
Екатеринбург, ул. Ткачей, 21; 23; 25:

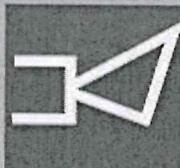
**Указательные знаки
пожарной безопасности**



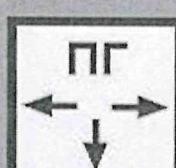
Кнопка включения
средств и систем
пожарной автоматики



Пожарный кран



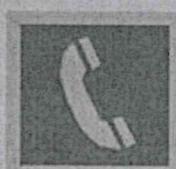
Звуковой оповещатель
пожарной тревоги



Пожарный гидрант



Направление к месту
нахождения пожарно-
технической продукции

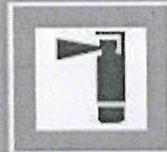


Телефон для
использования
при пожаре

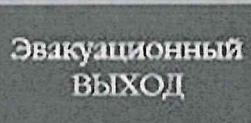
Указательные знаки пожарной безопасности



Дверь
эвакуационного
выхода



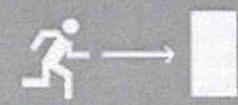
Огнетушитель



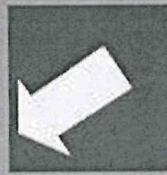
Эвакуационный
выход



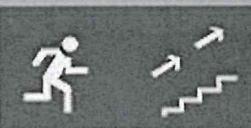
Направление
эвакуации



Направление к
эвакуационному выходу



Открывать
поворотом
к себе



Направление к
эвакуационному выходу
(по лестнице вверх)



Открывать
поворотом
от себя

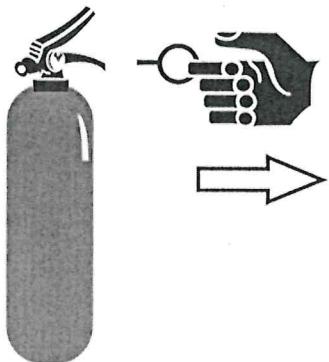
ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ И В ПОМЕЩЕНИЯХ
БЦ КЛЕВЕР ПАРК ПО УЛ. ТКАЧЕЙ, Д. 21 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ

Приложение № 2

к инструкции о мерах пожарной безопасности
на территории и в помещениях бизнес-центра CLEVER PARK
г. Екатеринбург, ул. Ткачей, 21; 23; 25:

РАБОТА С ОГНЕТУШИТЕЛЕМ

ПОДГОТОВКА ОГНЕТУШИТЕЛЯ К РАБОТЕ



- СОРВИ ПЛОМБУ
И ВЫДЕРНИ ЧЕКУ



- НАПРАВЬ СОПЛО НА ОГОНЬ
И НАЖМИ НА РЫЧАГ

ДЕЙСТВИЯ ПРИ ТУШЕНИИ ПОЖАРА



- НАХОДИТЬСЯ С НАВЕТРЕННОЙ
СТОРОНЫ



- НАЧИНАТЬ ТУШИТЬ С ОСНОВАНИЯ



- В НИШАХ ТУШИТЬ СВЕРХУ



- ТУШИТЬ ОДНОВРЕМЕННО
ГРУППОЙ ЛЮДЕЙ



- УБЕДИТЬСЯ В НЕВОЗМОЖНОСТИ
ВОЗОБНОВЛЕНИЯ ГОРЕНИЯ



- ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОГНЕТУШИТЕЛИ
СДАТЬ НА ПЕРЕЗАРЯДКУ

**ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ И В ПОМЕЩЕНИЯХ
БЦ КЛЕВЕР ПАРК ПО УЛ. ТКАЧЕЙ, д. 21 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

Лист задач:

1. Двери чердачных помещений, а также технических этажей, подполий и подвалов, в которых по условиям технологии не предусмотрено постоянное пребывание людей, закрыть на замок. На дверях указанных помещений разместить информацию о месте хранения ключей.
2. Организовать не реже 1 раза в 5 лет проведение эксплуатационных испытаний пожарных лестниц, наружных открытых лестниц, предназначенных для эвакуации людей из зданий и сооружений при пожаре, ограждений на крышах с составлением соответствующего протокола испытаний и внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты в срок до 1 апреля 2020 г.