

Информация о проведении закрытого конкурса.

Организатор конкурса: ООО «Управляющая компания «Клевер Парк»

Тел. +7(343) 288-22-01 (доб.4000)

Начало приема заявок 15.02.2017 года

Лот № 1 Оказание услуг по уборке помещений: ул. Ткачей , 25, подземный паркинг

Наименование услуги:

Оказание услуг по ежедневной уборке помещений БЦ Clever Park по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ткачей 25

Информация по площадям объектов

Адрес, наименование объекта	Общая площадь (разрешение на ввод в эксплуатацию)	Площадь по собственникам	Площадь МОП
Ткачей 25, 10 этажное здание (уборка в летнее время)	7 611,70	3540,57 по фактически выполненным объемам	1003,2
Ткачей 25, 10 этажное здание (уборка в зимнее время)		3540,57 по фактически выполненным объемам	723,2
Ткачей 25, подземный паркинг	3175,3	1318,4	1793,9

Сервисный план уборки

Наименование производимых работ		Периодичность уборки
Интенсивная уборка с 20.00 до 08.00 7 дней в неделю		
Входная зона, холл 1-го этажа, лифты, лифтовые холлы, лестницы и коридоры.		
1	Сбор мусора из корзин, влажная обработка мусорных корзин, смена мусорных мешков. Вынос мусора в места	1 раз в смену
2	Удаление пыли и локальных загрязнений с перил, подоконников, водостойкого покрытия стен, с настенных предметов интерьера, информационных досок и стендов до высоты 2 метра от пола	1 раз в смену

3	Сухая чистка грязезащитных ковриков с использованием пылесоса	1 раз в смену
4	Мойка лифтовых кабин (стены, зеркала, полы) и чистка металлических поверхностей профессиональными,	1 раз в смену
5	Мойка твёрдых покрытий полов с использование профессионального инвентаря и моющих средств.	1 раз в смену
6	Мойка радиаторов, труб отопления, пожарных шкафов на высоту до 3 метров.	1 раз в неделю
7	Удаление пыли, загрязнений с электрической арматуры (выключатели, розетки, коробка) на высоту до 3 метров.	1 раз в неделю
8	Мойка дверных блоков и плинтусов	1 раз в смену
9	Чистка и обработка хромированных поверхностей и поверхностей из нержавеющей стали профессиональными специальными средствами.	1 раз в смену
10	Удаление пыли и загрязнений со всех свободных горизонтальных и вертикальных поверхностей на высоте до 3 метров	1 раз в месяц
11	Сухое удаление пыли с потолков и вентиляционных решеток с применением телескопической штанги.	1 раз в месяц
12	Мойка потолочных и настенных светильников	1 раз в 1 месяц
13	Мойка внутренней стороны окон на высоту до 3 метров от пола	1 раз в 1 месяц
Административные и офисные помещения		
1	Удаление пыли, пятен, следов пальцев с горизонтальной и вертикальной поверхности столов, шкафов.	1 раз в смену
2	Удаление пыли, пятен, следов пальцев с подлокотников стульев и кресел	1 раз в смену
3	Сухая уборка ручным способом с обивки стульев и кресел	1 раз в смену
4	Удаление следов пальцев, локальных загрязнений со стеклянных поверхностей	1 раз в смену
5	Удаление пыли, пятен, следов пальцев с дверных блоков, протираание панелей дверей и наличников	1 раз в смену
6	Удаление пыли, пятен, следов пальцев с дверных ручек	1 раз в смену
7	Удаление локальных пятен со стен и колонн на высоту до 1,7 м	1 раз в смену
8	Влажная уборка (машинная и ручная) полов с твердым покрытием	1 раз в смену
9	Сухая уборка (с помощью пылесоса) полов с ковровым покрытием	1 раз в смену
10	Сбор мусора из корзин, влажная обработка мусорных корзин, смена мусорных мешков. Вынос мусора в места складирования	1 раз в смену
11	Удаление пыли, пятен, следов пальцев с выключателей и розеток	1 раз в неделю
13	Влажная уборка поверхности мебели, полок, подоконников	1 раз в неделю
14	Влажная уборка горизонтальной и вертикальной поверхности	1 раз в неделю

	столов	
15	Влажная уборка ножек стульев	1 раз в неделю
16	Удаление пыли и грязи с труднодоступных мест (за мебелью, под тумбочками, оборудованием и т.д.)	1 раз в неделю
17	Удаление пыли и пятен с поверхности шкафов, полок и т.д.	1 раз в неделю
Санитарные зоны (туалеты)		
1	Сбор мусора, дезинфекция мусорных контейнеров замена пакетов.	1 раз в смену
2	Мойка и дезинфекция сантехники (унитазы, писсуары) с использованием профессиональных моющих средств	1 раз в смену
3	Мойка зеркал, раковин, кранов, наружной подводки сантехники, диспенсеров	3 раза в смену
4	Заправка диспенсеров расходными санитарными материалами	3 раза в смену
5	Мойка пола с использованием профессионального инвентаря и моющих средств.	1 раз в смену
6	Мойка кафельных стен 1,5 м от пола	1 раз в смену
7	Мойка дверных блоков и перегородок	1 раз в смену
8	Мойка кафельных стен на высоту до 3 метров	1 раз в месяц
Поддерживающая уборка с 08.00 до 20.00 7 дней в неделю.		
Входная зона, холл 1-го этажа, лифты, лифтовые холлы, коридоры.		
1	Сухая и влажная уборка полов	В режиме дежурства
2	Сухая чистка грязезащитных ковриков с использованием пылесоса	По мере необходимости
3	Сухая и влажная уборка лифтовых кабин	По мере необходимости
4	Выполнение отдельных, срочных работ по уборке помещений по просьбам Заказчика	По мере необходимости
Подземный паркинг		
1	Сбор крупного мусора	1 раз в смену
2	Сухая уборка полов с твердым покрытием	1 раз в смену
3	Очистка от пыли и грязи дверей, пожарных шкафов и прочего оборудования на высоте до 2 метров	1 раз в неделю
4	Машинная и ручная влажная уборка полов с твердым покрытием	1 раз в смену
Технические помещения (электрощитовые, насосные, ИТП и т.д.)		
1	Сухая уборка полов с твердым покрытием	По мере необходимости
2	Сбор крупного мусора	По мере необходимости
3	Удаление пыли, пятен, следов пальцев с выключателей и розеток	По мере необходимости
4	Опустошить мусорные корзины и урны, заменить пакеты, вынести мусор из здания в специальные контейнеры, предоставленные Заказчиком	По мере необходимости

5	Ручная влажная уборка полов с твердым покрытием	По мере необходимости
6	Влажная уборка стен на высоту до 3 м	По мере необходимости
7	Влажная уборка дверных петель	По мере необходимости
8	Влажная уборка дверных блоков, дверей	По мере необходимости
9	Влажная уборка оборудования	По мере необходимости

Лот № 2 Оказание услуг по уборке помещений: ул. Ткачей, 23 (без подземного паркинга)

Наименование услуги:

Оказание услуг по ежедневной уборке помещений БЦ Clever Park по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ткачей 23

Информация по площадям объектов

Адрес, наименование объекта	Общая площадь (разрешение на ввод в эксплуатацию)	Площадь по собственникам	Площадь МОП
Ткачей 23, переменной этажности – 24 - 14 (уборка в летнее время)	30225,0	6460,7 по фактически выполненным объемам	4259,9
Ткачей 23, переменной этажности 24-14 (уборка в зимнее время)		6460,7 по фактически выполненным объемам	2667,6

Сервисный план уборки

Наименование производимых работ		Периодичность уборки
Интенсивная уборка с 20.00 до 08.00 7 дней в неделю		
Входная зона, холл 1-го этажа, лифты, лифтовые холлы, лестницы и коридоры.		
1	Сбор мусора из корзин, влажная обработка мусорных корзин, смена мусорных мешков. Вынос мусора в места	1 раз в смену
2	Удаление пыли и локальных загрязнений с перил, подоконников, водостойкого покрытия стен, с настенных предметов интерьера, информационных досок и стендов до высоты 2 метра от пола	1 раз в смену

3	Сухая чистка грязезащитных ковриков с использованием пылесоса	1 раз в смену
4	Мойка лифтовых кабин (стены, зеркала, полы) и чистка металлических поверхностей профессиональными,	1 раз в смену
5	Мойка твёрдых покрытий полов с использование профессионального инвентаря и моющих средств.	1 раз в смену
6	Мойка радиаторов, труб отопления, пожарных шкафов на высоту до 3 метров.	1 раз в неделю
7	Удаление пыли, загрязнений с электрической арматуры (выключатели, розетки, коробка) на высоту до 3 метров.	1 раз в неделю
8	Мойка дверных блоков и плинтусов	1 раз в смену
9	Чистка и обработка хромированных поверхностей и поверхностей из нержавеющей стали профессиональными специальными средствами.	1 раз в смену
10	Удаление пыли и загрязнений со всех свободных горизонтальных и вертикальных поверхностей на высоте до 3 метров	1 раз в месяц
11	Сухое удаление пыли с потолков и вентиляционных решеток с применением телескопической штанги.	1 раз в месяц
12	Мойка потолочных и настенных светильников	1 раз в 1 месяц
13	Мойка внутренней стороны окон на высоту до 3 метров от пола	1 раз в 1 месяц
Административные и офисные помещения		
1	Удаление пыли, пятен, следов пальцев с горизонтальной и вертикальной поверхности столов, шкафов.	1 раз в смену
2	Удаление пыли, пятен, следов пальцев с подлокотников стульев и кресел	1 раз в смену
3	Сухая уборка ручным способом с обивки стульев и кресел	1 раз в смену
4	Удаление следов пальцев, локальных загрязнений со стеклянных поверхностей	1 раз в смену
5	Удаление пыли, пятен, следов пальцев с дверных блоков, протираание панелей дверей и наличников	1 раз в смену
6	Удаление пыли, пятен, следов пальцев с дверных ручек	1 раз в смену
7	Удаление локальных пятен со стен и колонн на высоту до 1,7 м	1 раз в смену
8	Влажная уборка (машинная и ручная) полов с твердым покрытием	1 раз в смену
9	Сухая уборка (с помощью пылесоса) полов с ковровым покрытием	1 раз в смену
10	Сбор мусора из корзин, влажная обработка мусорных корзин, смена мусорных мешков. Вынос мусора в места складирования	1 раз в смену
11	Удаление пыли, пятен, следов пальцев с выключателей и розеток	1 раз в неделю
13	Влажная уборка поверхности мебели, полок, подоконников	1 раз в неделю
14	Влажная уборка горизонтальной и вертикальной поверхности	1 раз в неделю

	столов	
15	Влажная уборка ножек стульев	1 раз в неделю
16	Удаление пыли и грязи с труднодоступных мест (за мебелью, под тумбочками, оборудованием и т.д.)	1 раз в неделю
17	Удаление пыли и пятен с поверхности шкафов, полок и т.д.	1 раз в неделю
Санитарные зоны (туалеты)		
1	Сбор мусора, дезинфекция мусорных контейнеров замена пакетов.	1 раз в смену
2	Мойка и дезинфекция сантехники (унитазы, писсуары) с использованием профессиональных моющих средств	1 раз в смену
3	Мойка зеркал, раковин, кранов, наружной подводки сантехники, диспенсеров	3 раза в смену
4	Заправка диспенсеров расходными санитарными материалами	3 раза в смену
5	Мойка пола с использованием профессионального инвентаря и моющих средств.	1 раз в смену
6	Мойка кафельных стен 1,5 м от пола	1 раз в смену
7	Мойка дверных блоков и перегородок	1 раз в смену
8	Мойка кафельных стен на высоту до 3 метров	1 раз в месяц
Поддерживающая уборка с 08.00 до 20.00 7 дней в неделю.		
Входная зона, холл 1-го этажа, лифты, лифтовые холлы, коридоры.		
1	Сухая и влажная уборка полов	В режиме дежурства
2	Сухая чистка грязезащитных ковриков с использованием пылесоса	По мере необходимости
3	Сухая и влажная уборка лифтовых кабин	По мере необходимости
4	Выполнение отдельных, срочных работ по уборке помещений по просьбам Заказчика	По мере необходимости
Технические помещения (электрощитовые, насосные, ИТП и т.д.)		
1	Сухая уборка полов с твердым покрытием	По мере необходимости
2	Сбор крупного мусора	По мере необходимости
3	Удаление пыли, пятен, следов пальцев с выключателей и розеток	По мере необходимости
4	Опустошить мусорные корзины и урны, заменить пакеты, вынести мусор из здания в специальные контейнеры, предоставленные Заказчиком	По мере необходимости
5	Ручная влажная уборка полов с твердым покрытием	По мере необходимости
6	Влажная уборка стен на высоту до 3 м	По мере необходимости
7	Влажная уборка дверных петель	По мере необходимости
8	Влажная уборка дверных блоков, дверей	По мере необходимости

9	Влажная уборка оборудования	По мере необходимости
---	-----------------------------	-----------------------

При уборке помещения, клининговая компания в обязательном порядке вывешивает карту уборки с указанием наименования помещения временем уборки и отметкой персонала о выполнении уборки, подтверждается подписью исполнителя. Места размещения карт и планов уборки уточняются и согласовываются с Заказчиком. Присутствие представителя от клининговой компании на объекте с 8.00 до 16.00 (менеджер, администратор)

В коммерческом предложении указать штат персонала и указать общую сумму в месяц.

Лот №3. Оказание услуг по уборке многоуровневого паркинга по адресу ул. Ткачей,21

Наименование услуги:

Оказание услуг по ежедневной уборке помещений БЦ Clever Park по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ткачей 21

Информация по площади объекта

Адрес, наименование объекта	Площадь
Ткачей 21, МУ паркинг	24448,0

Сервисный план уборки МУ паркинга

Уборка ЛЕТО.		
1	Ручное подметание твёрдого покрытия	1 раз в смену
2	Сбор крупного мусора	3 раза в смену
3	Сбор мусора из урн с заменой мусорных мешков.	3 раза в смену
4	Складирование мусора в контейнеры	1 раз в смену
5	Мойка въездных ворот, информационных знаков, табличек	1 раз в неделю
6	Мойка фасада и внешнего остекления на высоту до 3 метров	1 раз в месяц
7	Мойка лифтов и переходных лестниц	3 раза в смену
8	Генеральная уборка лифтов и переходных лестниц	1 раз в месяц
Уборка ЗИМА.		
1	Ручное подметание твёрдого покрытия.	1 раз в смену
2	Ручная уборка снега и наледи с твёрдого покрытия внутренней и прилегающей территории до 1.5 мм выпавших осадков	1 раз в смену

3	Ручная уборка снега и наледи с твёрдого покрытия внутренней и прилегающей территории до 1.5 мм выпавших осадков	3 раза в смену
4	Распределение снега по местам складирования	1 раз в смену
5	Сбор крупного мусора по всей территории МУ	1 раз в смену
6	Сбор мусора из урн с заменой мусорных мешков.	1 раз в смену
7	Складирование мусора в контейнеры	1 раз в смену
8	Мойка въездных ворот, информационных знаков, табличек	По необходимости
9	Обработка проходных зон противоскользящим средством	По необходимости
10	Мойка лифтов и переходных лестниц	3 раза в смену
11	Уборка снега с крыши МУ паркинга	По заявке заказчика

Необходимо указать штат персонала и общую сумму в месяц в не зависимости от сезона.
Основные работы по уборке многоуровневого паркинга ведутся в ночное время

Лот №4. Оказание услуг по уборке территории

Наименование услуги: Оказание услуг по ежедневной уборке прилегающей территории БЦ «Клевер Парк» по адресам: Ткачей 21, Ткачей 23, Ткачей 25.

Прилегающая к зданию территория – **6 500 кв. м.** (территория с покрытием: бехатон, асфальт)

Сервисный план уборки прилегающей территории

Уборка территории ЛЕТО.		
1	Ручное подметание твёрдого покрытия	2 раза в смену
2	Сбор крупного мусора по территории	3 раза в смену
3	Сбор мусора из урн с заменой мусорных мешков.	3 раза в смену
4	Складирование мусора в контейнеры	1 раз в смену
5	Полив культурного газона	1 раз в смену
6	Орошение территории из шланга от внешнего источника	1 раз в смену
7	Мойка въездных ворот, информационных знаков, табличек	1 раз в неделю
8	Стрижка культурного газона	1 раз в неделю
9	Мойка фасада и внешнего остекления на высоту до 3 метров	1 раз в месяц
Уборка территории ЗИМА.		

1	Ручное подметание твёрдого покрытия территории до 1.5 мм выпавших осадков	1 раз в смену
2	Ручная уборка снега и наледи с твёрдого покрытия внутренней и прилегающей территории до 3 мм выпавших осадков	3 раза в смену
7	Распределение снега по местам складирования	1 раз в смену
3	Сбор крупного мусора по всей территории	3 раза в смену
4	Сбор мусора из урн с заменой мусорных мешков.	3 раза в смену
5	Складирование мусора в контейнеры	1 раз в смену
6	Мойка въездных ворот, информационных знаков, табличек	По необходимости
8	Обработка проходных зон противоскользящим средством	По необходимости
9	Удаление сосулек с козырьков и крыш высотой не более 3-х метров от земли	По необходимости
10	Механизированная уборка территории	По заявке заказчика

Необходимо указать штат персонала и общую сумму в месяц в не зависимости от сезона.
График работы – 7 дней в неделю

Лот № 5 Оказание услуг по уборке фасадов БЦ CLEVER PARK

Наименование услуги: Оказание услуг по уборке фасадов зданий БЦ «Клевер Парк» по адресам: Ткачей 21, Ткачей 23, Ткачей 25, методом промышленного альпинизма.

Площади:

Вентилируемый фасад из натурального камня (1-2 этажи)-1283,9 м²

Светопрозрачные алюминиевые конструкции, окна и витражи -9145,9 м²

Вентилируемый фасад – 12 218,05 м²

Сервисный план уборки

1	Удаление спонтанных загрязнений, в том числе между фасадными панелями	2 раз в год (в весенний и осенний период)
2	Мойка фасадов с применением необходимых материалов	2 раз в год (в весенний и осенний период)

3	Вытирание поверхностей насухо	2 раз в год (в весенний и осенний период)
4	Обработка фасадов специальными средствами (согласовывается с Заказчиком)	2 раз в год (в весенний и осенний период)

Указать стоимость услуг за 1 кв. м уборки фасадов.

Общая информация

В каждом предложении необходимо указать стоимость услуг за лот.

Документы необходимые для участия в конкурсе:

1. Коммерческое предложение
2. Информационную карту предприятия – реквизиты, портфолио (приветствуется), обязательно указать телефон связи и оглашения результатов конкурса
3. Учредительные документы компании (устав, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, документ, подтверждающий полномочия руководителя)

Проект договора на оказание услуг предоставляется заказчиком. В договоре предусмотрена бальная система приема выполненных работ, услуг.

Сроки действия контрактов по лотам: с **01.03.2017** года до 31 декабря 2017 года с последующей пролонгацией

Сроки окончания предоставления заявок (документов) на участие: **21.02.2017** до 18-00

Заявки предоставляются по адресу:

г. Екатеринбург ул. Ткачей 23 оф.411 в закрытом конверте.

Вскрытие конвертов и подведение итогов конкурса будет проводиться по адресу:
г. Екатеринбург ул. Ткачей 23 оф.411 в **10-00 22.02.2017**.